

## EN BREF

**Marché en voie  
de rééquilibrage**

Selon le groupe Promogim, le rééquilibrage devrait se faire cette année entre le niveau des prix et le budget des acquéreurs par le jeu de l'inflation et de la stabilisation des prix.

**Quatre acquisitions  
supplémentaires**

UFG REM renforce sa présence à Paris, Nantes, Guyancourt et au Plessis-Robinson en acquérant plus de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux pour ses SCPI.

**Pour renforcer  
sa présence**

Solvimo, qui compte déjà 150 personnes, étend son réseau sur l'Hexagone, en ouvrant une agence à Blois et deux en région parisienne.

## NOUVEAUX PRODUITS

**A moins  
d'une demi-heure  
de Paris**

**Q**UIETUDE Patrimoine propose une nouvelle résidence pour étudiants, *Le Val Sénart*, à Quincy-Sénart au sud de Paris. Située à deux pas du RER, elle comprend 154 T1 et T2 à partir de 18 m<sup>2</sup>, dont certains avec terrasse. Salle de petit déjeuner et informatique, laverie et gardien permettent à chacun d'étudier dans d'excellentes conditions.

L'exploitation professionnelle est assurée par le groupe *Quiétude*. A partir de 67 000 € HT, avec un rendement de 4,8 % HT.

**Plein  
sud**

**L**ES Nouveaux Constructeurs mettent en vente un programme de belle facture, le *Patio Aurea* à Vallauris. L'originalité de la construction réside dans le patio intérieur surplombé de quatre niveaux, regroupant 52 stationnements et 34 appartements de grand standing. A partir de 4 400 €/m<sup>2</sup>, parking inclus.

## PLATE-FORME

**Une première  
bougie**

**D**EPUIS une année, la plateforme *Clarimo* a considérablement étoffé son réseau de partenaires, biens immobiliers et services. Elle est alimentée, d'une part, par les promoteurs, marchands de

biens, administrateurs de biens, notaires et, d'autre part, par les CGP adhérents qui proposent à la vente les biens immobiliers de leurs clients issus d'un arbitrage patrimonial ou d'une succession. De nombreux services et outils ont été développés autour de cette base de données pour être mis à la disposition des CGPI qui souhaitent être accompagnés dans la gestion de leur activité immobilière.

## GIRARDIN INDUSTRIEL

**Avec une garantie  
de bonne fin**

**I**NTERINVEST, spécialiste en défiscalisation Girardin industriel, lance un produit 100 % garanti : *G3F*, garantie de bonne fin financière et fiscale. Il assure à l'investisseur de bénéficier sans risque de sa réduction d'impôt. La constitution d'un fonds de garantie spécial *G3F* et une assurance responsabilité civile professionnelle chez *AIG* sécurisent totalement l'investissement réalisé.